

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 alin.1-2 și alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , primarul municipiului Vulcan aduce la cunoștința publică faptul că a fost inițiat *Proiectul de hotărâre nr.60/2026 privind aprobarea CRITERIILOR ptr stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor ptr tineri , destinate inchirierii, in municipiul Vulcan* care se vor dezbate în ședința Consiliului local .

Invităm persoanele fizice și juridice interesate să depună până la data de 30.03.2026, în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus, al carui conținut se află afișat pe site-ul Primăriei municipiului Vulcan, la sediul acesteia , precum și la compartimentul juridic.

Aceste propuneri, sugestii sau opinii se consemnează la compartimentul juridic, persoana responsabilă fiind d-na Ileana Sorina .

Anexăm prezentului anunț proiectul și referatul de aprobare al inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectului de hotărâre mai sus indicat.

SECRETAR GENERAL,
JR. ROGOBETE MIHAELA





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@e-vulcan.ro , cod fiscal 4375267



9001:2015



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60 /2026

privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Vulcan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Având în vedere:

- art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (7) și (8) și Anexei 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- - avizul favorabil nr.....al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Vulcan sub nr.....;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d, alin. (7), lit. q, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;-

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Vulcan, conform **Anexei 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică parcelei de teren prevăzute la art.1, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se împuternicește viceprimarul municipiului Vulcan, prin aparatul de specialitate și Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor..

ART.4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan , Serviciului ADPP, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 19.03....2026

INIȚIATOR : VICEPRIMAR
ANDRAȘ EMIL SERGIU

AVIZEAZĂ : SECRETAR GENERAL
ROGOBETE MIHAELA ELENA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL VULCAN

VICEPRIMAR

Nr. 60/1/15/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Vulcan

Potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, de art. 14 alin. (7) și (8) și Anexei nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale au obligația, să aprobe, după obținerea avizului favorabil de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere dispozițiile legale menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Vulcan.

VICEPRIMAR

ANDRAȘ EMIL SERGIU



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Municipiul Vulcan

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Municipiul Vulcan, cât și, după caz, în localitatea din afara Municipiului Vulcan unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință. Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine

de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Vulcan sau în localitățile din Valea Jiului respectiv: Lupeni, Uricani, Aninoasa, Petrosani, Petrila.
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Vulcan, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Municipiul Vulcan”
- Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.
- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului

disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B.CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu.....7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv..... 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp..... 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit.....10 puncte
- b) necăsătorit..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil.....2 puncte

- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii.....4 puncte
- 4 copii.....5 puncte
- > 4 copii.....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an.....1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani.....3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani.....6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani.....9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională.....5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 puncte
- 5.5. cu studii superioare.....15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....10 puncte

NOTA:

- *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.*
- *În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).*

INIȚIATOR:VICEPRIMAR

ANDRAȘ EMIL SERGIU



AVIZAT: SECRETAR GENERAL

ROGOBETE MIHAELA ELENA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Vulcan

1. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate pentru soluţionarea cererilor de locuinţe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe (ANL), aflate în administrarea Municipiului Vulcan.

2. Temeiul legal

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele acte normative:

1. **Legea nr. 152/1998** privind înfiinţarea ANL, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
2. **Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998;
3. **Hotărârea Guvernului nr. 962/2001**, privind aprobarea criteriilor de acces la locuinţele pentru tineri şi a criteriilor de ierarhizare;
4. **Legea nr. 114/1996** a locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu legislaţia menţionată, autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia de a stabili criterii clare şi transparente pentru atribuirea locuinţelor ANL.

3. Necesitatea adoptării hotărârii

La nivelul Municipiului Vulcan există un număr semnificativ de solicitări depuse de tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru obținerea unei locuințe ANL. Actualele criterii aflate în vigoare necesită:

- stabilirea unui cadru transparent și echitabil de ierarhizare a cererilor;
- posibilitatea întocmirii anuale a listelor de priorități.

Prin adoptarea acestor criterii se asigură:

- tratament egal pentru toți solicitanții;
 - fundamentarea corectă a listei de priorități;
 - evitarea contestărilor generate de lipsa unor criterii clare;
 - respectarea obligațiilor legale privind administrarea locuințelor ANL.
-

4. Conținutul proiectului de hotărâre

Proiectul stabilește:

- criteriile de acces la locuințele ANL destinate închirierii;
- punctajele aferente fiecărui criteriu (ex.: situația locativă, starea civilă, nivelul de studii, vechimea cererii, situații sociale speciale etc.);

Criteriile sunt adaptate conform legislației în vigoare, cu posibilitatea completării lor în funcție de particularitățile locale.

5. Impactul și beneficiile implementării

Aprobarea criteriilor va avea următoarele efecte pozitive:

- creșterea transparenței actului administrativ;
- prioritizarea corectă a solicitărilor;
- utilizarea eficientă a fondului locativ destinat tinerilor;
- facilitarea accesului tinerilor la locuințe, sprijinind stabilitatea socio-economică și demografică a municipiului;

- reducerea situațiilor litigioase sau contestări nejustificate.

6. Propunere

Având în vedere cele prezentate, propunem **adoptarea proiectului de hotărâre** privind aprobarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Vulcan”.

Întocmit

Merișanu Ioana Ecaterina